

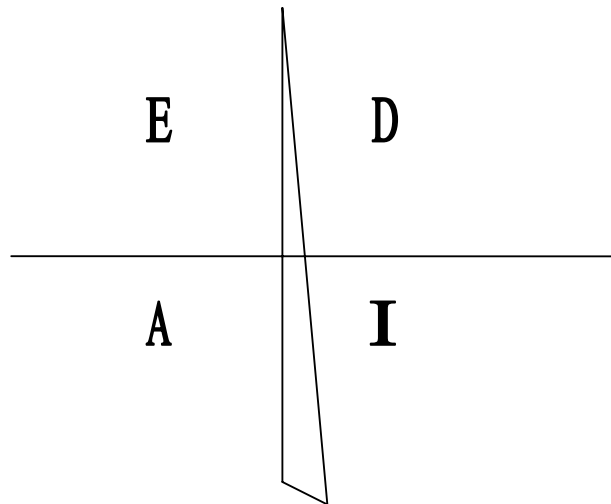
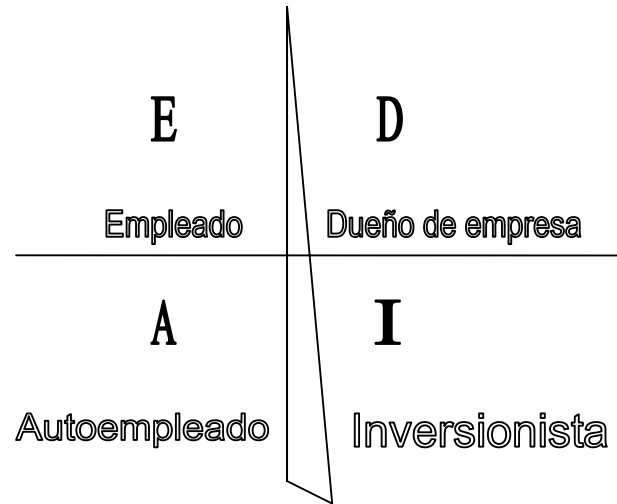
El cuadrante del flujo de dinero

Pequeño resumen del libro de Robert Kiyosaki

www.richdad.com / www.padrericopadrepobre.com

Este resumen **es gratuito** y para fines educativos

Juan@juanpis.com / info@juanpis.com



E= Usted tiene empleo

A= Usted genera su propio empleo

D= Usted posee un sistema y personas que trabajan para usted

I= El dinero trabaja para usted.

¿Qué se requiere?

Se requiere de un sueño, mucha determinación, una gran voluntad de aprender rápidamente, y la habilidad para usar correctamente el capital que Dios nos ha dado, así como saber desde qué sector del cuadrante del flujo de dinero generar sus ingresos.

Ventajas de los D e I

Las ventajas son impositivas, para la mayor parte de las personas que trabajan en el lado izquierdo del cuadrante, existen pocas ventajas impositivas. Sin embargo las ventajas impositivas abundan en el lado derecho del cuadrante.

LO IMPORTANTE

Para mi padre rico, esto era lo importante:

- 1) Tener mucho tiempo para alzar a sus niños.
- 2) Tener dinero para donar a obras de caridad y proyectos que él apoyaba.
- 3) Ofrecer trabajos y brindar estabilidad financiera a la comunidad.
- 4) Tener tiempo y dinero para cuidar su salud.
- 5) Tener la oportunidad de viajar con su familia por el mundo.

CAMBIO DE CUADRANTE

Cambiar de cuadrante a menudo implica un cambio en la esencia de quién eres, como piensas y de qué manera miras al mundo. El cambio es más fácil para algunas personas que para otras, simplemente porque algunos le dan al cambio la bienvenida y otros pelean contra él.

PALABRAS DEL CUADRANTE E

Una persona proveniente del cuadrante E, empleado podría decir: “Estoy en búsqueda de un empleo estable y seguro, con buen sueldo y excelentes beneficios”

PALABRAS DEL CUADRANTE A

Quien provenga del cuadrante A, Autoempleado, podría decir: “Mis honorarios son U\$S 35 la hora” O mi comisión normal es del 6% sobre el precio total” O “Parece que no puedo encontrar gente que quiera trabajar y hacer las cosas bien” O “Llevo más de 20 horas en este proyecto”.

PALABRAS DEL CUADRANTE D

Alguien que opere desde el cuadrante D, dueño de empresas, podría decir: “Estoy buscando un nuevo presidente para que dirija mi compañía”.

PALABRAS DEL CUADRANTE I

Un individuo que opere desde el cuadrante I, o inversionista, podría decir: “¿Mi flujo de dinero se basa en una tasa interna de rentabilidad o en una de rendimiento neto?”.

LIDERAZGO

Es la habilidad de sacar a relucir lo mejor de cada persona. Para tener dinero y éxito en los negocios se necesita entrenamiento en las aptitudes técnicas tales como la lectura de estados financieros, marketing, ventas, contabilidad, administración, producción y negociación, además de aprender a trabajar con las personas y a liderarlas. Esto es lo más difícil.

CARACTERISTICAS DE LAS PERSONAS DE LOS CUADRANTES

E= El E dice cosas como: “No me interesa el dinero” Para ellos la idea de seguridad es más importante que el dinero.

A=(Autoempleado) Para este grupo el dinero no es lo más importante en relación a su trabajo. La independencia, la libertad de hacer las cosas a su manera, y que se los respete como expertos en su área, son mucho más importantes que el dinero en sí. Existen muchas personas del tipo A que dudan en contratar y entrenar a otras personas ya que una vez entrenadas, a menudo acaban convirtiéndose en sus competidores.

D=(Dueño de empresa) El lema verdadero de un verdadero D, Por qué hacerlo tú mismo cuando puedes contratar a alguien que lo haga por ti, y que pueda hacerlo mejor. Un D posee un sistema y contrata entonces a personas competentes para operarlo. Ser un D exitoso requiere: Ser el dueño o controlar los sistemas y la habilidad de liderar a las personas.

I= (Inversionista) Ganan dinero a partir del dinero. Ellos no tienen que trabajar porque su dinero esta trabajando para ellos. Este cuadrante es el lugar favorito de los ricos. En última instancia, si algún día alguien quiere ser rico, deberá entrar al cuadrante I, sin importar en que cuadrante esté obteniendo su dinero. Es en el cuadrante I donde el dinero se convierte en fortuna.

DEFINICION DE RIQUEZA

Es el número de días que uno puede vivir sin trabajar físicamente o sin que alguien más del núcleo familiar trabaje físicamente, pudiendo mantener el estándar de vida.

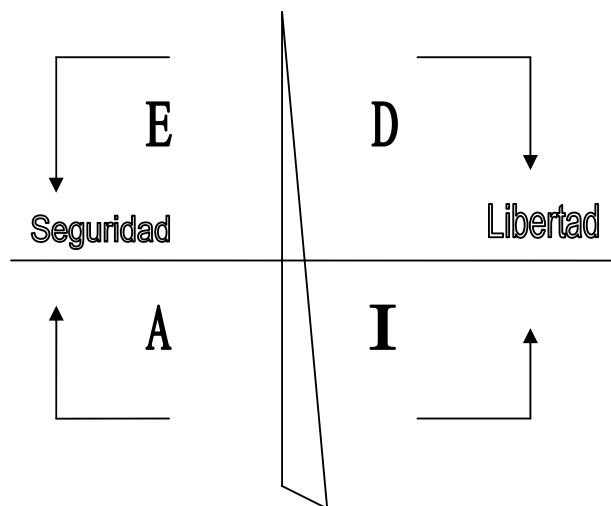
Lo que importa no es cuánto dinero uno gana, sino cuánto conserva y por cuánto tiempo ese dinero trabajo para uno.

ESTRATEGIA DE INVERSIÓN

Warren Buffet está diciendo que un portafolio concentrado o enfocado en unas pocas inversiones, en lugar de uno diversificado, es una estrategia mejor. Para su forma de pensar, la concentración más que la diversificación, requiere que uno sea más inteligente, con ideas y acciones más ágiles. También el verdadero inversor da la bienvenida a la volatilidad.

EXAMEN DEL D:

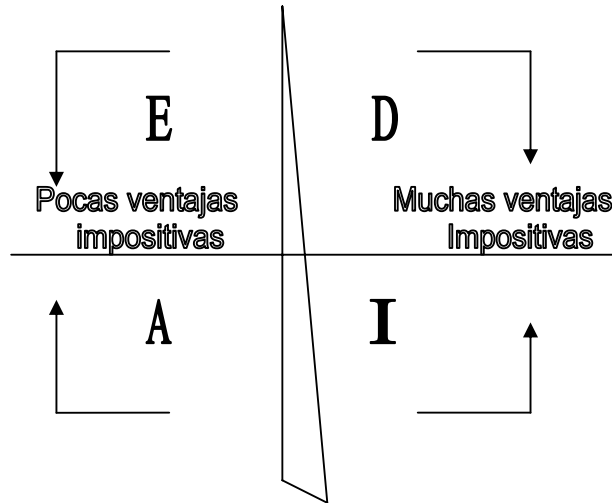
¿Puede dejar su negocio por un año o más para regresar y encontrarlo más rentable y funcionando mejor que cuando lo dejó? Si NO..... Si la respuesta es positiva usted realmente es un empresario.



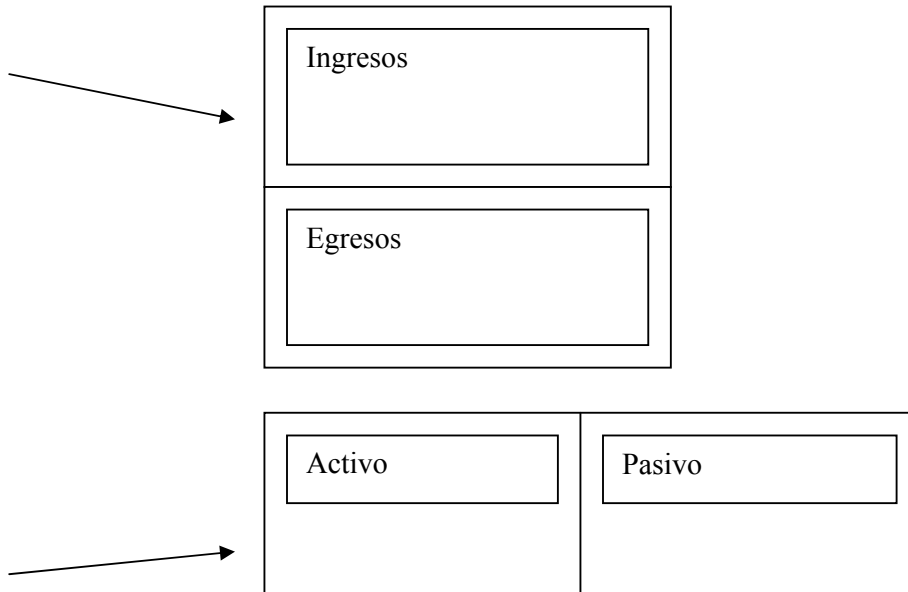
INTELIGENCIA FINANCIERA

No es tanto cuánto dinero obtienes, sino cuánto dinero conservas, cuán intensamente trabaja ese dinero para ti, y para cuántas generaciones lo conservas.

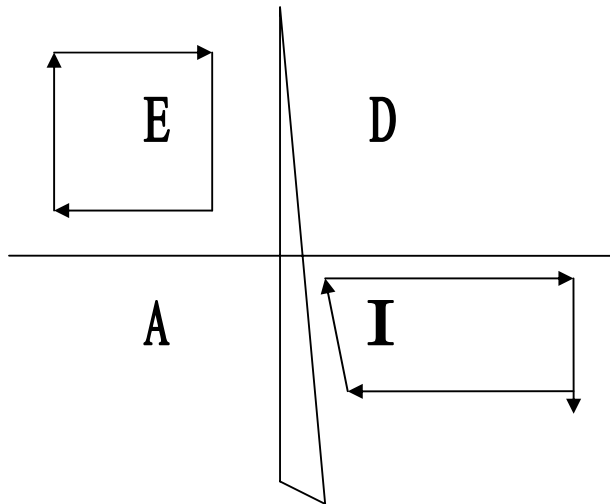
CUADRANTE DE VENTAJAS IMPOSITIVAS



CUADRANTE DE GANACIAS



En el cuadrante de ganancias el empleado solo obtiene su dinero en el cuadrante de Ingresos, mientras que el rico obtiene su dinero en el activo mediante sus inversiones.



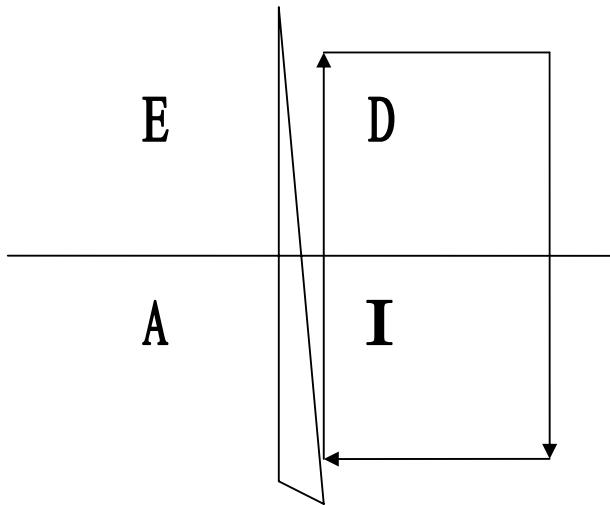
El empleado siempre gana su dinero (ingreso ganado) en el cuadrante E, convirtiéndose el proceso en un ciclo repetitivo. El rico gana su dinero en el cuadrante I con sus inversiones.

PROCESO RECOMENDADO:

Pasar de A a D y luego a I, se recomienda leer el libro: El millonario de al lado por Thomas Stanley.

CUADRANTE DE LA LIBERTAD FINANCIERA

Esta es la verdadera libertad financiera porque en el cuadrante D la gente está trabajando para usted, y en el cuadrante I, su dinero está trabajando para usted. Usted es libre de trabajar o no. Su conocimiento en estos dos cuadrantes lo liberarán en forma absoluta del trabajo físico.

**TRES CLASES DE SISTEMAS EMPRESARIALES**

- Corporaciones tradicionales donde uno desarrolla su propio sistema.
- Franquicias donde uno compra un sistema existente.
- Network Marketing: Donde uno compra y se vuelve parte de un sistema existente.

La parte difícil de construir una compañía desde cero es que uno tiene dos grandes variables: El sistema y las personas que construyen el sistema. Las posibilidades de

fallar aumentan si existen fisuras en las personas y en el sistema. A veces es difícil saber dónde está el problema, si falla la persona o el sistema.

Si desea leer un libro excelente acerca de cómo comenzar su propio sistema empresarial, consiga el libro E-mith El mito E de Michael Gerber. Este libro es único para aquellos que quieran aprender a desarrollar sus sistemas propios.

Los inversionistas rechazan muchos proyectos porque las personas creadoras de estos tienen poca o ninguna experiencia en la creación y manejo de sistemas empresariales. Sólo porque sepa cantar no significa que usted entienda el sistema de marketing, o el sistema de finanzas y contaduría, el de ventas, el sistema para contratar y despedir personal, el sistema legal y los muchos otros sistemas que son necesarios para mantener a flote una empresa y llevarla al éxito.

LOS NIVELES DE INVERSIONISTAS

- 0- Los que no tienen nada para invertir
- 1- Los que piden prestado
- 2- Los ahorristas
- 3- Los inversionistas inteligentes
- 4- Los inversionistas a largo plazo: De hecho invierten en su capacitación antes de adquirir cualquier inversión, obtienen ventaja por invertir en forma periódica y, toda vez que sea posible, invierten logrando ventajas impositivas. Lo más importante es que buscan el asesoramiento de consultores financieros competentes.
- 5- Inversionistas sofisticados: Están enfocados y en general tienen baja diversificación, y han tenido suficientes pérdidas, lo que les proporciona la sabiduría que sólo proviene de cometer errores y aprender de ellos.
- 6- Inversionistas capitalistas: Pueden crear un negocio y una oportunidad de inversión en forma simultánea. Los inversionistas del nivel 6 crean las inversiones que otros compran.

FRASE: El dinero no debe verse con sus ojos sino con su mente. La mayoría de la gente invierte un 95% con sus ojos y un 5% con su mente. A menudo compran desde lo emocional y no desde lo racional y es por eso que 9 de cada 10 inversores no gana dinero si actúan de esta manera.

ENTRENE SU MENTE

¿Cuál es el primer paso para entrenar su mente para que vea el dinero? La respuesta es fácil. La respuesta es alfabetización financiera. Esta comienza con la habilidad para comprender las palabras y los sistemas numéricos del capitalismo. Si no comprende las palabras o los números, sería igual que estar hablando un idioma extranjero y en muchos casos cada cuadrante, representa un idioma extranjero.

Invertir no es riesgoso. Lo que es riesgoso es no estar capacitado.

DERIVADO

Una definición simple de “derivado” es algo que proviene de algo más, un ejemplo de un derivado es el jugo de naranja. El jugo de naranja es el derivado de una naranja. Los impuestos o hipotecas son derivados, porque derivan de la tierra. Su banquero no llamaría derivado a una hipoteca, diría que está garantizada por la tierra diferentes palabras igual significado.

SU HOJA DE BALANCE

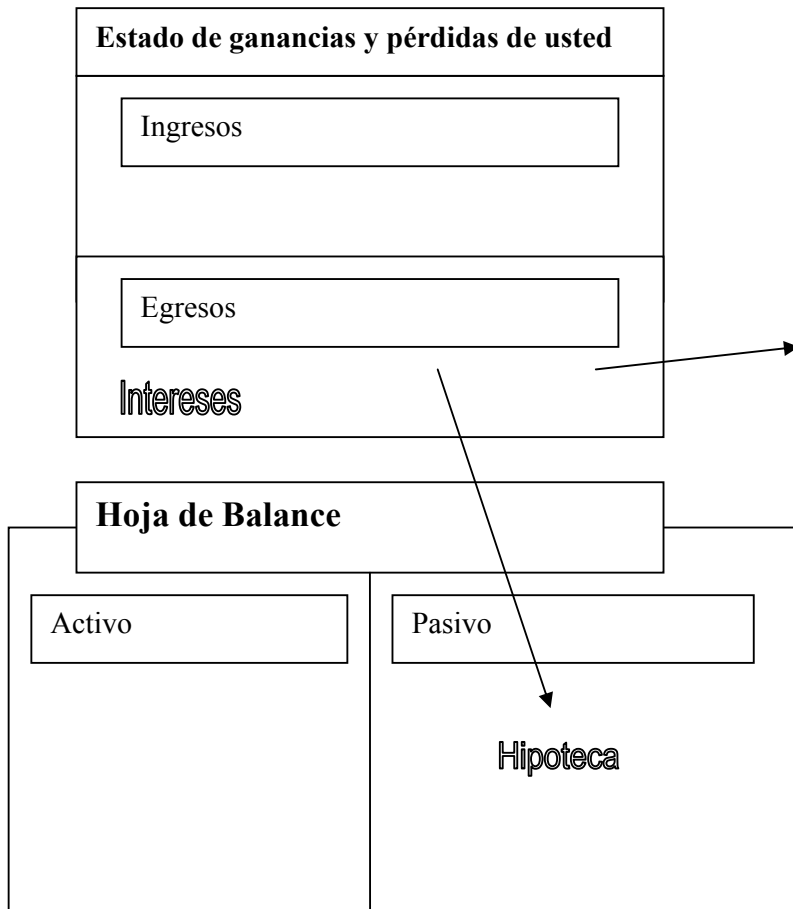
Activo	Pasivo
<p data-bbox="506 1549 618 1587">Ahorros</p> <p data-bbox="493 1640 631 1682">Chequera</p>	

Y así es como sus ahorros y su chequera se ingresan en la hoja de balance del banco

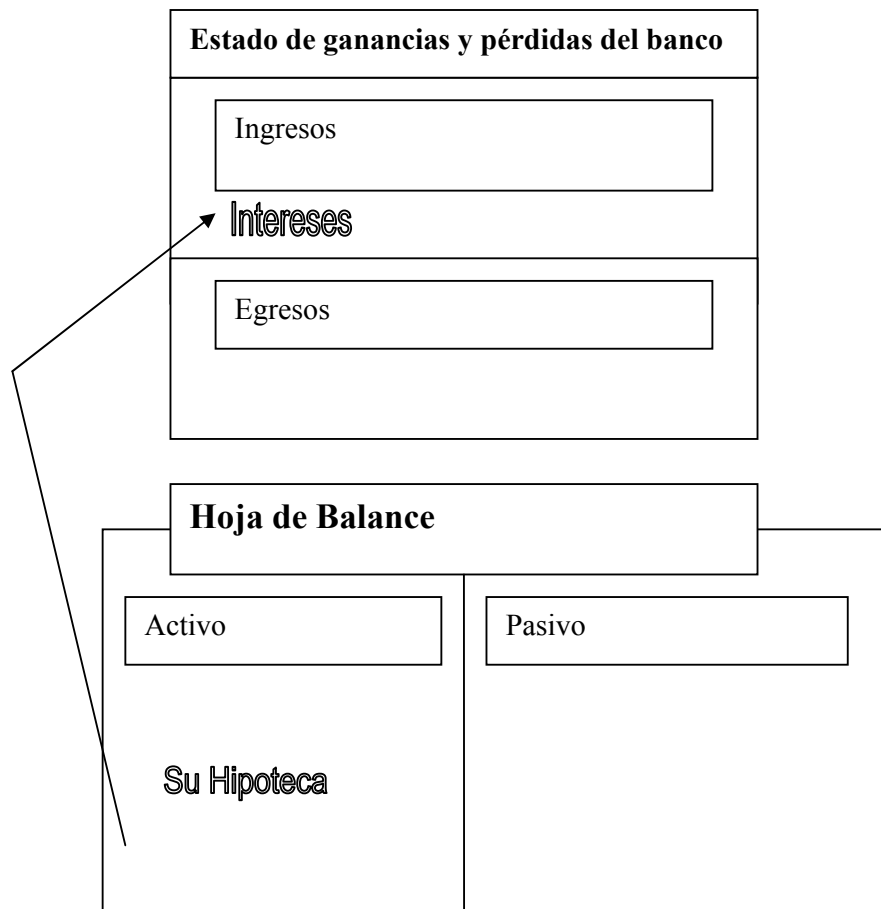
Activo	Pasivo
	Sus ahorros Su chequera

Su resumen financiero

De cualquier manera el banco obtiene sus ahorros



Resumen financiero del banco



NOTA: Con cuantas más personas estés endeudado, más pobre eres. Decía papá rico. Y cuantas más personas te deban, más rico eres. Ese es el juego.

LISTA DE OPINIONES NO HECHOS

- Deberías casarte con él. Será un buen marido
- Encuentra un trabajo seguro y quédate allí de por vida
- Los médicos ganan mucho dinero
- Tienen una casa grande. Deben ser ricos.
- Tienen grandes músculos. Debe ser sano
- Este lindo automóvil sólo ha sido manejado por una ancianita.
- No hay dinero suficiente para que todos seamos ricos

- La tierra es plana
- Los seres humanos nunca volarán
- Es más inteligente que su hermana
- Los bonos son más seguros que las acciones
- La gente que comete errores es estúpida
- El nunca venderá a un precio tan bajo
- Ella nunca saldrá conmigo
- Invertir es riesgoso
- Nunca seré rico
- No fui a la universidad, por eso nunca saldré adelante
- Deberías diversificar tus inversiones
- No deberías diversificar tus inversiones

Conclusión: El punto es que la vida de la mayoría de las personas están determinadas por sus opiniones, más que por los hechos. Para que la vida de una persona cambie, primero necesita cambiar sus opiniones y luego comenzar a ver los hechos.

CUADRO FINANCIERO DE LA CLASE MEDIA

Ingresos: Empleo

Egresos: Impuestos sobre la nomina, impuestos a la propiedad , pago de hipoteca, pago de tarjeta de crédito, impuesto a las ventas, pago del automóvil, alimentos, ropa, entretenimiento, recreación, gastos superfluos, etc.

Y en la **hoja de balance** el pasivo es: Hipoteca, deuda por préstamo del automóvil, deuda de tarjeta de crédito, deudas por consumo, deuda por préstamo universitario.

LOS MODELOS

Un E trabaja para un sistema

Un A es el sistema en sí

Un D crea, posee y controla un sistema

Un I invierte en el sistema

COMO SE CONVIRTIO EN RICO

Kiyosaki, cuando el mercado inmobiliario estaba realmente mal, compró con el poco dinero que tenía, tantas casas pequeñas como le fue posible con su esposa. Cuando el mercado mejoró, dieron las cuatro casas como parte de pago y se compraron un gran hotel. No tenían que trabajar ya que el flujo de efectivo provenía de su hotel, casas de departamentos y mini-depósitos, paga su estilo de vida.

FORMA DE SER

Debe fortalecer su forma de pensar (SER) a fin de que pueda tomar las acciones (HACER) que le permitirán ser libre financieramente (TENER)

SER – HACER – TENER

Se recomienda leer el libro: Inteligencia emocional de Daniel Coleman.

Las palabras son las herramientas más poderosas de que disponen los seres humanos. Lo que una persona dice y piensa se hace realidad.

LOS PERDEDORES HACEN LA MISMA COSA

- 1) Personas que mantienen matrimonios donde ya no hay más amor
- 2) Personas que se quedan en empleos sin porvenir
- 3) Personas que se aferran a prendas viejas y cosas que nunca van a utilizar
- 4) Personas que se quedan en ciudades donde no tienen futuro
- 5) Personas que mantienen amistades con gente que los jala hacia atrás.
- 6) Seguridad en lugar de libertad
- 7) Evitar el riesgo más que aprender a manejar el riesgo
- 8) Juega sobre seguro y no juega con inteligencia
- 9) No puedo pagarlo, en lugar de ¿Cómo puedo pagarlo?
- 10) Es demasiado caro antes que ¿Vale la pena, a largo plazo?
- 11) Diversificar en lugar de centralizar
- 12) ¿Qué pensarán mis amigos? Más que ¿Qué pienso yo?

Recomendación: Uno de los mejores libros sobre el tema del dinero y el manejo del riesgo es: Trading for a living (El comercio como medio de vida), del Dr. Alexander Elder. Otro: Los Filósofos materialistas de Robert Heilbroner, este libro es obligatorio para los que quieren estar en el cuadrante D , I.

Otros libros: La cresta de la ola de Robert pretcher, y la gran expansión que se avecina de Harry Dent, . Riqueza ilimitada de Paul zane Pilzer. La riqueza de las naciones de Adam Smith.

PALABRAS MÁGICAS: Para vender una propiedad. “Casa en venta. Dueño desesperado. No es necesario préstamo bancario. Pequeño anticipo. Cómodas cuotas mensuales”

CONSEJO: Construye una empresa y compra bienes inmuebles.

LOS 7 PASOS PARA SU VIA FINANCIERA

- 1)Es tiempo de ocuparse de su propio negocio
- 2)Controle el flujo de su dinero en efectivo
- 3)Conozca la diferencia entre riesgo y riesgoso
- 4)Decida qué clase de inversionista quiere ser
- 5)Busque mentores
- 6)Haga de la desilusión su fortaleza

DEUDA: La deuda buena es la deuda que alguien más paga por uno, y deuda mala es la deuda que uno paga con el sudor y la propia sangre. Por eso le encantaban las propiedades para alquilar. El me alentaba para que comprara propiedades para alquilar porque el banco te da el préstamo, pero tu inquilino lo paga.

INGRESO PASIVO: Es el ingreso proveniente de ganancias de capital, dividendos, ingresos residuales de negocios, ingresos por renta de propiedades de inmuebles y regalías.

La razón por la que hay tan pocos hombres ricos que han llegado a su posición actual mediante sus propios esfuerzos, es que muy pocos individuos pueden tolerar la desilusión. En lugar de aprender a enfrentarla, pasan sus vidas evitándola.

LA CLAVE

La clave para hacerse rico es la habilidad de convertir ingreso ganado en ingreso pasivo o de portafolio lo más rápidamente posible. El decía los impuestos sobre el ingreso ganado son los más altos. El ingreso menos gravado es el ingreso pasivo. Esa es otra razón por la cual uno prefiere tener el dinero trabajando intensamente para uno mismo. El gobierno aplica mayor cantidad de impuestos sobre el dinero por el cual tú trabajas esforzadamente que sobre el dinero que pones a trabajar intensamente para ti. Por eso la clave de la libertad financiera y la gran riqueza, reside en la habilidad o aptitud de la persona para transformar ingreso ganado en ingreso pasivo y/o de portafolio.