

Padre Rico Padre pobre

Pequeño resumen del libro de Robert Kiyosaki

www.richdad.com / www.padrericopadrepobre.com

Este resumen **es gratuito** y para fines educativos

Juan@juanpis.com / info@juanpis.com

Paradigmas del libro:

- 1) Los ricos no trabajan por el dinero.
- 2) ¿Por qué enseñar especialización financiera?
- 3) Ocúpese de su propio negocio
- 4) La historia de los impuestos y el poder de las corporaciones
- 5) Los ricos inventan el dinero
- 6) Trabaje por aprender y no por el dinero.

Trampas: Miedo y deseo controlan su pensamiento.

Activo= Inversión, valor, un activo es algo que pone dinero en mi bolsillo

Pasivo= Obligación, compromiso, un pasivo es algo que saca dinero de mi bolsillo.

FRASES

- Si usted alberga algún deseo de ser rico deberá enfocarse.
- Las personas ricas adquieren activos. Los pobres y la clase media adquieren pasivos (obligaciones) pensando que son activos.
- Aprenda a manejar el riesgo en lugar de evitarlo.
- Ley más importante del dinero: Dad y recibiréis
- Siempre traté de transformar cada desastre en una oportunidad.
- Las clases media y pobre trabajan por el dinero. Los ricos tienen dinero trabajando para ellos.
- **LA CARRERA DE RATAS:** El patrón de levantarse, ir a trabajar, pagar cuentas, levantarse ir a trabajar, pagar cuentas ... Sus vidas estarán entonces guiadas para siempre por dos emociones, el miedo y la ansiedad. Si les ofrecen más dinero, ellos continuarán el ciclo, incrementando también sus gastos. Esto es lo que se llama la Carrera de Ratas.
- Aprende a utilizar las emociones para pensar, y a no pensar con las emociones.
- Estimulación: Al no recibir ningún pago por nuestro trabajo en la tienda, nos vimos forzados a usar nuestra imaginación para identificar una oportunidad de ganar dinero. Al iniciar nuestro propio negocio teníamos el control de nuestras propias finanzas, sin depender de un empleador. Lo mejor fue que nuestro negocio generaba dinero para nosotros, aún cuando no estábamos allí físicamente. Nuestro dinero trabajaba para nosotros.

- El dinero sin inteligencia financiera es dinero que desaparece pronto.
- Si quieres ser rico es necesario que te instruyas financieramente y que sepas leer y entender los números.

Regla número uno: Usted debe conocer bien la diferencia entre un activo (inversión, valor) y un pasivo (obligación, compromiso), y adquirir o generar activos. Si desea ser rico es todo lo que usted necesita saber. Las personas ricas adquieren activos. Los pobres y la clase media adquieren pasivos (obligaciones), pensando que son activos.

NOTA: Lo que esta faltando en su formación no es como ganar dinero, sino como gastarlo o sea, que hacer luego de ganarlo. Esto se llama aptitud financiera.

TRABAJO DE LA MASA

- a) Usted trabaja para alguien: La mayoría de las personas trabajando por el cheque mensual, están enriqueciendo al dueño o al accionista. Sus esfuerzos y su éxito proveerán la ayuda para el éxito y la jubilación del dueño.
- b) Usted trabaja para el Estado. El gobierno retiene para sí parte de su liquidación mensual aún antes de que usted la vea. Trabajando más esforzadamente, usted simplemente incrementa el monto de los impuestos retenidos por el Estado.
- c) Usted trabaja para los Bancos. Después de pagar impuestos, su egreso mayor es usualmente su hipoteca y las deudas de tarjetas de crédito.

PROFESIÓN Y NEGOCIO: Existe una gran diferencia entre profesión y negocio. Muchas veces le pregunto a la gente, ¿Cuál es su negocio? Y me contestan, bueno soy bancario. Entonces les pregunto si son dueños de un banco y usualmente me responden que no que trabajan en el banco. En ese instante ellos han confundido su profesión con su negocio. Puede que tengan una profesión especializada en bancos, pero aún carecen de un negocio propio. El caso del fundador de McDonalds el Sr. Ray Krok explica el asunto. Su profesión era vendedor de franquicias de hamburguesa y su negocio era comprar bienes raíces. Otro caso el de una contadora cuya profesión era la de contadora pero su negocio son las inversiones en bienes raíces.

Consejo: Comience a ocuparse de su propio negocio. Mantenga su trabajo mensual, pero comience a adquirir verdaderas inversiones, no obligaciones o efectos personales que no tienen valor real una vez puestos en su casa.

INVERSIONES VERDADERAS

- Negocios que no requieran mi presencia. Soy el dueño, pero están dirigidos o gerenciados por terceros. Si tengo que trabajar allí, no es un negocio es mi trabajo.
- Acciones, compra y venta de divisas.
- Fondos comunes
- Propiedades que generen ingresos.

- Letras
- Regalías por propiedad intelectual, como música, escritura, patentes.
- Cualquier otra cosa que tenga un valor, produzca ingresos, esté en alza o tenga un mercado disponible.

Estrategias de inversiones de Robert: Comprar acciones de pequeñas empresas y venderlas después de un año, en bienes raíces la estrategia es empezar con una propiedad pequeña, e ir cambiándola por una más grande, y en ese proceso, demorar el pago del impuesto sobre las ganancias. Esto permite que el valor se incremente en una forma impresionante. Generalmente, retengo la propiedad por menos de siete años. Una cosa importante de destacar es que la gente rica se compra los lujos al final, mientras que las clases medias y pobres tienden a hacerlo al principio.

Nota: Los ricos buscan formas de minimizar su carga impositiva, contratan abogados y contadores astutos y persuaden a los políticos para cambiar leyes o crear escapatorias legales, tienen los recursos para efectuar cambios. La verdadera realidad es que los ricos no están gravados con impuestos. Es la clase media la que paga por los pobres, especialmente el segmento de personas con mejor formación y mayores ingresos.

NIVEL DE INTELIGENCIA FINANCIERA

- 1) **Contabilidad:** La habilidad de leer y entender los estados de cuenta que le permitirán identificar las fortalezas y debilidades de cualquier negocio.
- 2) **Inversiones:** Estrategias para hacer inversiones rentables
- 3) **Comprensión de los mercados:** Conocer la oferta y la demanda para saber en que momento entrar en acción.
- 4) **La ley:** Conocer las ventajas impositivas y la protección provista por las leyes.

HABILIDADES TÉCNICAS DE LA INTELIGENCIA FINANCIERA

- 1) Especialización financiera: La habilidad de interpretar los números.
- 2) Estrategias inversoras: La ciencia del dinero generado más dinero
- 3) El mercado: Oferta y demandada, comprar y vender en el momento oportuno.
- 4) La ley: El conocimiento de las normas y reglamentaciones contables, estatales, naciones, corporativas, jugar dentro de las reglas.

PENSAMIENTO:

Desafortunadamente, la principal razón por la cual la mayoría de las personas no son ricas, es porque ellos están aterrorizados de perder. Los ganadores no están aterrorizados de perder. Los perdedores sí. Los fracasos son parte del proceso del éxito. La gente que evita el fracaso también evita el éxito.

Habilidades Financieras Inteligentes:

- 1) Cómo encontrar una oportunidad de la que el resto no se haya percatado.

- 2) Cómo conseguir el dinero para invertir.
- 3) Cómo organizar a personas sagaces, trabaje con personas más inteligentes.

RAZONES PARA NO LOGRARLO

- Miedo
- Cinismo
- Pereza
- Malos hábitos
- Arrogancia

Superación del miedo a perder dinero. 2) Superar el cinismo de las gallinitas que siempre están anunciando calamidades. Los cínicos nunca ganan, las dudas y miedos no chequeados crean a un cínico. Los cínicos critican, y los ganadores analizan. 3) La pereza mental, la cura para esto es. La ambición. 4) Hábitos. Nuestras vidas son un reflejo de nuestros hábitos. 5) Arrogancia. La arrogancia, es ego más ignorancia, lo que sé, me da dinero. Lo que no sé me hace perderlo.

Tres habilidades de gestión necesarias para iniciar su propio negocio:

- a) Administración del flujo de dinero en efectivo
- b) Gerenciamiento de la gente
- c) Manejo de su tiempo.

10 PODERES

- 1) Necesito una razón más grande que la realidad.
- 2) Elijo diariamente
- 3) Elija a sus amigos cuidadosamente
- 4) Domine una fórmula y luego aprenda una nueva
- 5) Pague a usted primero.
- 6) Pague bien a sus asesores
- 7) Sea un donante indio (retorno de la inversión)
- 8) Las inversiones compran lujos
- 9) Se necesitan héroes (tener un héroe a imitar)
- 10) Enseñe y recibirá.

3 Diferentes tipos de ingresos

- * Ingreso ganado
- * Ingreso pasivo
- * Ingreso de portafolio o cartera de inversiones.

Ingreso ganado: Es dinero por el cual tú trabajas como el sueldo que ganas en tu empleo

Ingreso pasivo: Dinero que trabaja para ti, generalmente proviene de la rentabilidad en Bienes raíces, dividendos, ingresos residuales de negocios. Ganancias de capital, regalías.

Ingreso de portafolio:

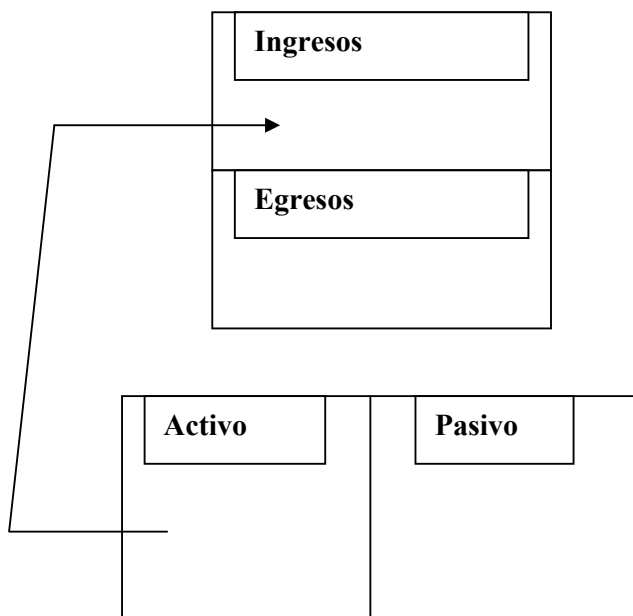
Dinero que trabaja para ti, proviene de acciones, bonos, fondos comunes, títulos valores

Últimos consejos:

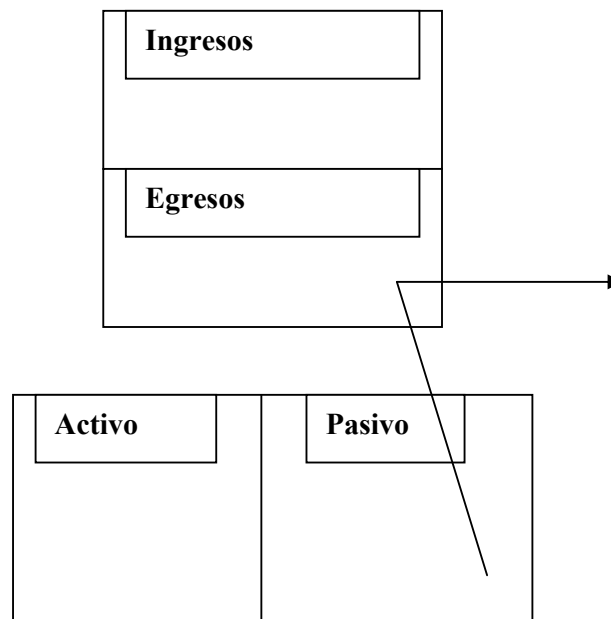
- Deje de hacer lo que está haciendo: Evalué lo que funciona y no funciona
- Busque nuevas ideas.
- Entre en acción
- Encuentre a alguien que haya hecho lo que usted quiere hacer y pregúntele para aprender.

- Tome clases y compre cintas de audio.
- Haga infinidad de ofertas cuando quiera comprar no le de pena ofertar.
- Lea el libro de Peter Lynch: Adelantarse a la calle (Beating the street)
- El proceso es siempre el mismo: Usted necesita saber qué es lo que está buscando y luego salir a buscarlo.

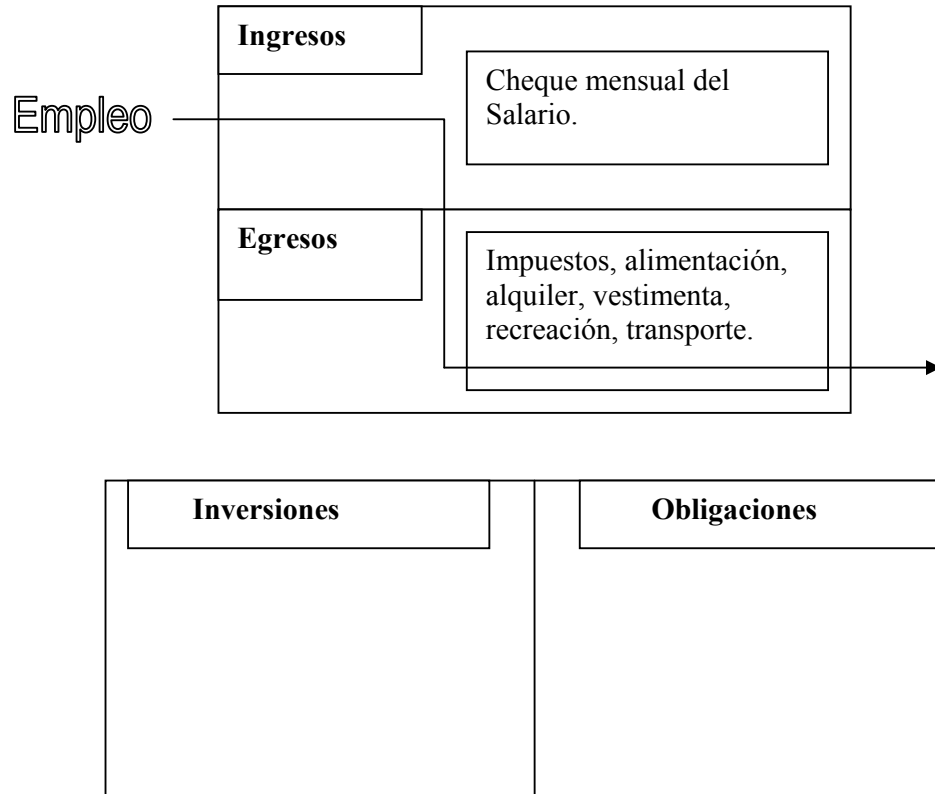
- Mire en los lugares correctos para hacer sus inversiones.
- Yo primero busco personas que quieran comprar y luego busco a alguien que quiera vender.
- Comprar los juegos de inversión: Cashflow 101 , y , 102

Este es el patrón del flujo del dinero en efectivo de una inversión

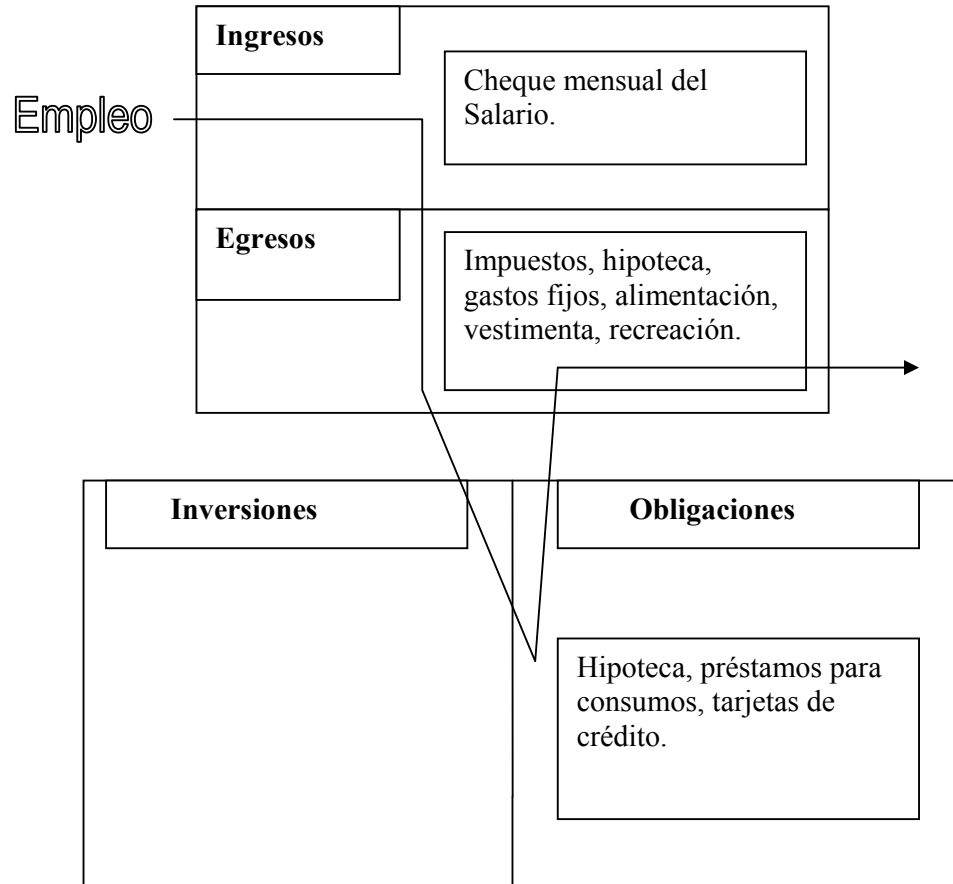
Este es el patrón del flujo del dinero en efectivo de una obligación



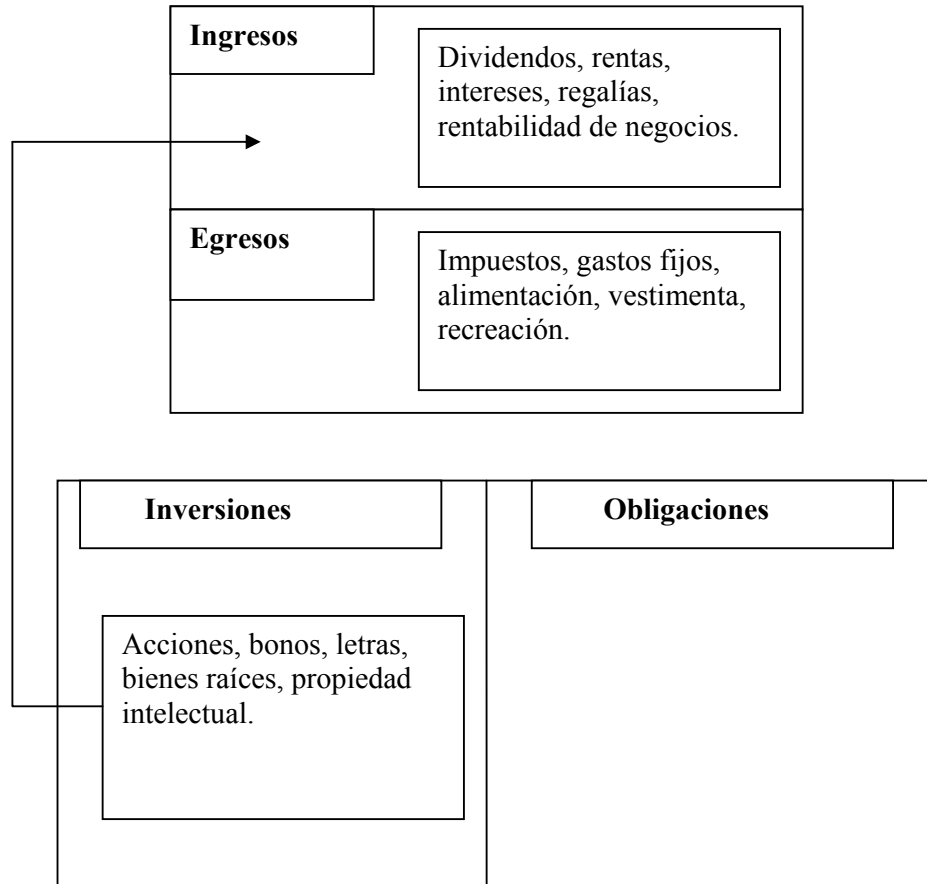
Flujo de dinero de un pobre



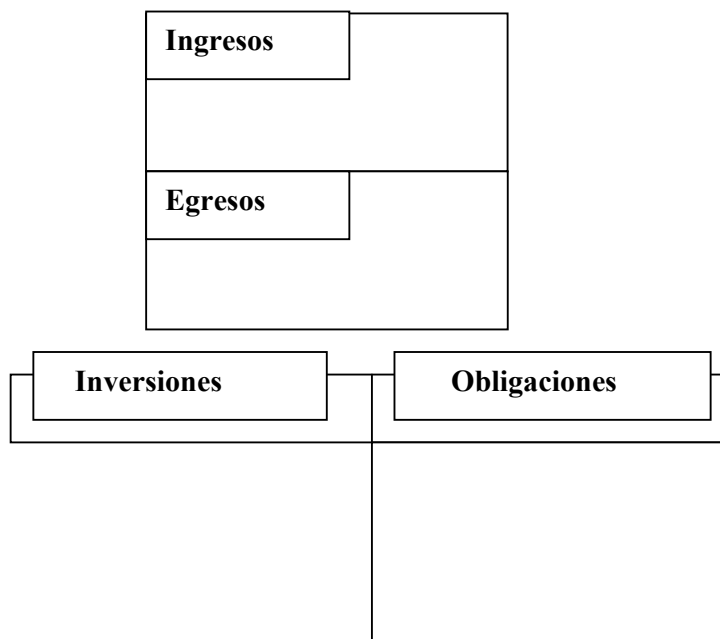
Patrón del flujo de dinero de una persona de clase media



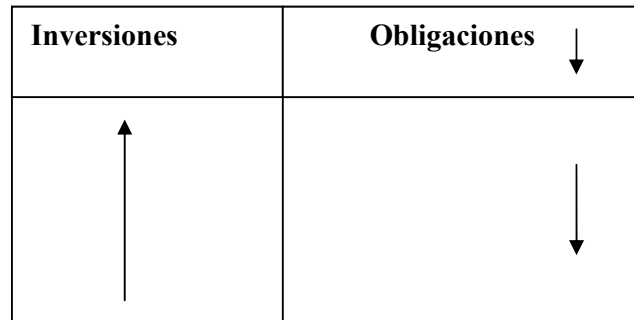
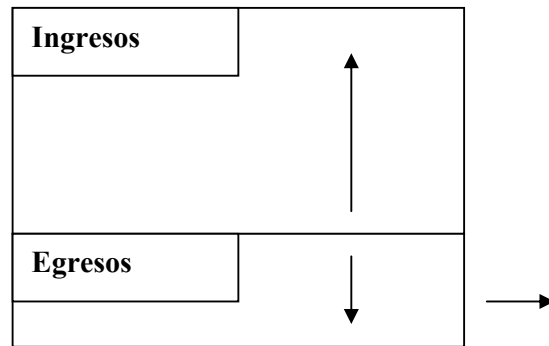
Patrón del flujo de dinero de una persona rica



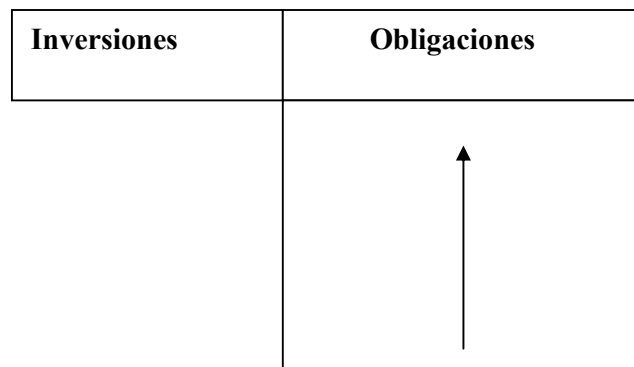
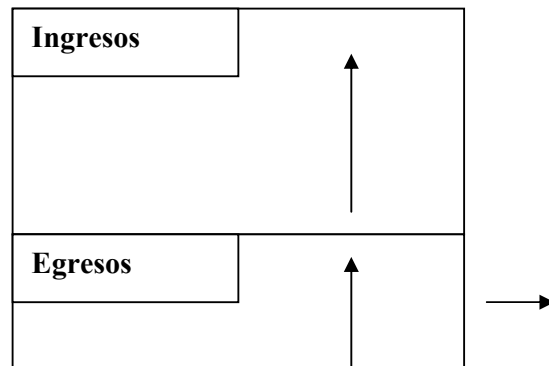
Declaración financiera padre pobre



Declaración financiera padre Rico:
Que demuestra por qué los ricos se vuelven más ricos



Por qué lucha la clase media:



Si usted hace lo que hace la masa, obtendrá el siguiente cuadro:

Ingresos	
	Trabajar para otros.
Egresos	
	Trabajar para el Gobierno.

Inversiones	Obligaciones
	Trabajar para los bancos

Realizado por:

Juan Pablo Mendoza
juan@leervelo.com