



## Múltiples fuentes de ingresos

Cómo generar una vida de riqueza ilimitada

por Robert G. Allen

### RESUMEN EJECUTIVO

Seguramente a usted le gustaría incrementar su flujo de ingresos, para tener mayor tranquilidad financiera y poder disfrutar de mayores beneficios. En este libro, Allen enseña estrategias y formas sorprendentemente fáciles para lograrlo, con poca o ninguna inversión.

Hoy en día, son pocos los hogares que cubren sus necesidades con menos de dos fuentes de ingreso. En el volátil futuro, seguramente necesitará varias fuentes, diversas y diferentes entre sí.

Entre otras cosas, usted aprenderá:

- La importancia de aprender acerca de sus finanzas personales.
- Que existen 10 corrientes de ingreso en las tres principales fuentes que son: portafolio de inversión, bienes raíces y promocionar su negocio, ideas o a usted mismo.
- Que la planificación de impuestos y de retiro es esencial para preservar su seguridad financiera.
- Lo importante de proteger sus ingresos mediante un activo de protección.
- A preservar su dinero para la próxima generación mediante una planificación de propiedades.

### Libertad financiera con un dólar diario

Usted puede pensar que dada la inflación que azota a la moneda de su país, un billete, por sí solo no vale nada. Pero deténgase un momento: la forma como usted se sienta respecto a ese billete, determina una gran diferencia en cómo usted puede disfrutar de las riquezas de la vida.

Las personas adineradas no ven el dinero como billetes con colores, sino como semillas que tienen el poder de crecer y volverse árboles de dinero. Al igual que ocurre con una semilla, un billete, digamos de un dólar, puede convertirse en un maravilloso árbol de dinero.

Lo primero que usted debe hacer conciente es que cada vez que usted gasta una de esas semillas (un billete) está desperdiciando una semilla que pudo hacer crecer un árbol de dinero. Obviamente la capacidad y rapidez de su dinero, dependerá de su forma de invertirlo, ahorrarlo y manejarlo.

Usted debe dejar de gastar cada centavo que cae en sus manos,

sacar sus cuentas, y establecer cuánto del dinero que gana mensualmente va a estar destinado al ahorro y a la inversión. El norteamericano promedio gana anualmente al menos unos \$25.000 y lo gasta completo, por lo que luego de toda una vida de entradas de dinero, la mayoría termina con casi sin nada.

Esto se debe a que no reciben educación alguna acerca del manejo de su dinero, y si aprenden algo, de seguro son enseñanzas pasajeras, erradas o fuera de contexto. La mayoría de los libros que las personas leen acerca de este tema, los atiborra de detalles o los aburre con hechos que no tienen mayor importancia en la práctica. Si usted se siente identificado, seguramente estará frustrado y confundido. La realidad es que no se enseñan las habilidades específicas para ser financieramente exitoso, tema que debería ser obligatorio en la escuela y la universidad.

Esta falta de conocimiento es una situación peligrosa, ya que el dinero es uno de los temas más importantes en la vida. La mayoría de los grandes placeres y tristezas de la vida se derivan de las decisiones que se toman con el dinero. Si usted no logra controlar sus finanzas, usted puede estar en un constante estado de ansiedad, en búsqueda de paz mental.

La clave para la seguridad financiera es adquirir múltiples recursos. Las tres montañas creadoras de riqueza son:

- 1.- La inversión.
- 2.- Las bienes raíces.
- 3.- Los mercados de valores.

De este ranking de montañas es de donde usted puede obtener hasta 10 fuentes distintas de dinero. Cada una de las corrientes pasa por el filtro de la fórmula del árbol del dinero (money tree en inglés), del cual se desprenden las 9 características de una fuente de dinero ideal:

- Múltiples fuentes de ingresos
- Outstanding (sobresaliente)
- Nothing down (sin inicial, sin pago previo)
- Employee-Resistant (resistente al empleado)
- Yields (Rendimiento)
- Tendencia y tiempo
- Residual
- Esencial para todos
- Entusiasmo.

### Establecimiento de metas financieras

Usted debe tomar cinco decisiones financieras con su semilla de dinero:

- 1.- **Objetivo:** cuánto dinero le gustaría acumular.
- 2.- **Cantidad:** cuántos dólares al día puede apartar.
- 3.- **Tasa:** qué tasa de interés puede obtener por su inversión.
- 4.- **Tiempo:** cuándo le gustaría alcanzar su meta.
- 5.- **Propósito:** cuál es su meta financiera.

### El millonario de 10 minutos

Usted ya ha comprendido la importancia de ahorrar su dinero, de invertirlo billete a billete. Pero honestamente ¿tiene la voluntad para apartar ese dinero diario y convertirlo mas adelante en ganancias fructíferas?

En el mundo de ahora, existe un bombardeo masivo de consumismo, mensajes como: usted necesita esto ya; ¿no lo tiene aún?; gaste y gaste, etc. son muy comunes y tienen la capacidad de penetrar la mente de las personas.

Las personas exitosas y adineradas manejan esto mediante 7 habilidades esenciales sobre el dinero:

- 1.- **Valorarlo:** desde la niñez, hay que enseñar a los hijos a apreciar su valor y a darle significado.
- 2.- **Controlarlo:** no controlarlo con un sistema de computación que le indique cómo van sus finanzas, sino controlar las filtraciones - los huecos por donde se escapa el dinero y usted ni cuenta se da.
- 3.- **Ahorrarlo.**
- 4.- **Invertirlo.**
- 5.- **Hacerlo.**
- 6.- **Protegerlo.**
- 7.- **Compartirlo.**

Las 3 primeras habilidades de dinero forman la base para el éxito financiero, sin ellas, las demás habilidades no tienen efecto alguno. Si usted no valora su dinero, no tendrá la fuerza de voluntad como para controlarlo; si no lo controla, no podrá ahorrarlo; si no lo ahorra no podrá invertirlo. Si no tiene dinero para invertir no podrá ni protegerlo, ni compartirlo - en fin no tendrá dinero.

### Las fuentes de ingreso

#### Fuente 1: el éxito en el mercado de valores

Invertir en una bolsa de valores implica comprar y vender instrumentos financieros – acciones, bonos, opciones, certificados de depósitos, etc. Usted se sorprendería al saber que el 75% de las personas inteligentes en cuanto a manejo del dinero en el mundo, que trabajan 20 horas diarias, con computadoras

de punta, aún no han podido pegarla en la bolsa de valores.

El restante 25% solo fue capaz de mantener el ritmo en el mercado (pero cuando se toman en cuenta sus comisiones, no han perdido dinero).

Para poder ser exitoso en el mercado de valores, es necesario que usted se plantee las siguientes preguntas fundamentales:

- ¿Cómo saber cuáles son las acciones que debo comprar?
- ¿Cómo saber cuándo debo comprarlas?
- ¿Cómo saber cuándo debo venderlas?

La mejor forma de tener éxito en el mercado de valores es adoptando un enfoque sumamente sencillo, y se basa en estas lecciones:

- Mientras invierte por más tiempo, el riesgo será más bajo.
- Si no puede con ellos, únaseles: compre instrumentos basados en un índice, que comprenda todas las acciones disponibles en el mercado.
- Mientras más rápido compre, más rápido se convertirá en una persona adinerada: mientras más tiempo tenga su dinero produciendo, más dinero tendrá en el futuro.

#### Fuente 2: estrategias aceleradas en el mercado de valores

Existen seis formas para magnificar sus retornos de inversión:

- 1.- Deje que Warren Buffet maneje su dinero; compre acciones de su compañía, Berkshire Hathaway, ya que el es sin duda, el inversionista más grande de todos los tiempos.
- 2.- Escoja fondos mutuales con los registros de seguimientos más largos.
- 3.- Escoja sólo los asesores financieros con los registros de seguimiento más largos.
- 4.- Deje que su portafolio vaya al “dogs of the Dow”, reduzca su universo a las 30 acciones que estén en la alza en el índice Dow Jones, e invierta en las que tengan las más altas probabilidades de incrementar su valor en los próximos 12 meses.
- 5.- Considere los fondos mutuales indexados, que no tratan de seleccionar las mejores acciones, sino de diversificar entre las principales disponibles.
- 6.- Considere los fondos mutuales que invierten en sectores económicos específicos, con alto potencial.

#### Fuente 3: duplique su dinero en el mercado

Usted debe colocar el 80% de su dinero disponible para invertir en inversiones que sean a largo y mediano plazo. Por ejemplo, fondos indexados, fondos mutuales agresivos y acciones. El 20% restante debería ser manejado de forma agresiva, en un período de tiempo más corto y con un enfoque más reducido.

Esto se puede lograr con maniobras riesgosas, que implican el

apalancamiento, y comprar y venta de opciones.

#### **Fuente 4: ganando mucho en bienes raíces**

Usted debe comprar inmuebles de bajo costo, poca o ninguna inicial. Ubique vendedores y promotores altamente motivados, dispuestos a bajar sus precios o mejorar sus condiciones de venta. Obtenga financiamiento a bajo precio. Venda las propiedades rápidamente para obtener ganancias.

#### **Fuente 5: propiedades embargadas**

Compre propiedades embargadas, que si bien no son inmuebles que deba mantener por mucho tiempo, las puede conseguir a un buen precio que le permita re-venderlos rápidamente logrando una ganancia interesante.

#### **Fuente 6: pague los impuestos de los demás**

Los inversionistas compran certificados de impuestos gravables pertenecientes a inmuebles. Usted no está comprando una propiedad, solamente el impuesto gravable. Cuando usted hace esto, usted está pagando el impuesto de vivienda de otra persona.

Lo mejor de todo es que el gobierno le da el derecho a recibir todo el dinero pagadero por el impuesto – incluyendo mensualidades, altos intereses, y penalidades-. Para alentar a las personas a que paguen sus impuestos por vivienda, el gobierno carga unos altísimos intereses de castigo, que son pasados a la persona que compró los certificados - usted.

#### **Fuente 7: mercadeo en red**

El mercadeo en red combina las ventas de billones de dólares con más de 10 millones de distribuidores activos a nivel mundial; esto no solo es legítimo, sino que está siendo reconocido como la industria creciente del futuro.

Recientemente, AT&T el gigante mundial en telecomunicaciones, comenzó a mercadear sus servicios de larga distancia a través de una red de mercadeo. Al distribuir productos, usted gana comisiones. Las compañías con las que usted puede estar familiarizado en esta área incluyen: Amway y NuSkin.

Si usted puede encontrar uno o dos clientes de cada 100 contactos, usted puede crearse un buen ingreso.

#### **Fuente 8: Infopreneuring**

Un emprendedor cuyo principal producto es la información, se llama infoemprendedor (infopreneur). Dado que la propiedad intelectual es la riqueza real del nuevo milenio, es el momento apropiado para percibir ingresos de sus ideas.

Considere el caso de William Gates III, la persona más rica del planeta y un infoemprendedor extraordinario.

#### **Fuente 9: Licencias**

Usted puede convertir su pasión, experticia o hobby en un ingreso de dinero. A través de los infoemprendedores, usted puede hacer dinero al vender su propiedad intelectual – ideas,

nombre, obras, etc.

Cuando una persona licencia su nombre o sus ideas y mercadea lo que usted les ofrezca, ganan dinero. Pero lo más importante de todo es que usted también, en forma de regalías.

#### **Fuente 10: Internet**

Internet es la innovación más influyente de la historia, y ha cambiado el mercadeo para siempre, de una manera drástica, abaratando los costos en cada negocio. Internet puede hacer que usted consiga nuevos clientes por muy poco dinero.

El mercadeo tradicional siempre ha sido uno de los negocios más costosos. Sin embargo, la Internet hace que el comenzar una compañía sea más asequible que nunca.

Lo que empieza como un pequeño negocio en Internet, puede convertirse en un negocio sumamente rentable en un tiempo relativamente corto; si usted logra que la gente visite su página web, usted puede hallar formas para llevar ese negocio al tope.

### **Planificación de retiro e impuestos**

La planificación de impuestos debería ser una herramienta que maneje todo el mundo, no simplemente las personas adineradas. De hecho, una de las principales razones por las cuales las personas adineradas adquieren más riqueza aún es porque comprenden bien cómo detener la corriente de impuestos.

Usted puede utilizar las mismas técnicas; su plan de retiro puede contener el potencial más grande para ahorrar impuestos.

Usted debe crear una fortaleza financiera para usted y su familia, cosa que nada pueda penetrar en ella. El proteger sus activos es de suma y vital importancia; es fácil perder todo lo que usted ha acumulado hasta los momentos porque existen muchos enemigos para su riqueza.

Adicionalmente a la planificación de impuestos, usted debe consultar a expertos en protección de activos y en planificación de bienes.

### **Balance de usted y su dinero**

La clave para el éxito financiero está en manejar adecuadamente su flujo de caja.

Invierta tiempo y dinero en aquellas acciones que le puedan acercar a sus objetivos en la vida, creando fuentes de ingreso diversas (de manera que si una falla, tiene las restantes de respaldo).

Por otro lado, recuerde que usted gasta dinero varias veces cada día. Esas decisiones que toma constantemente, pueden hacer la diferencia entre la riqueza y la pobreza.

En resumen, para planificar adecuadamente sus finanzas:

- 1.- Establézcase metas específicas para cada una de sus fuentes de ingreso.
- 2.- Deleque lo más que pueda, para librar su tiempo y

emplearlo de formas más rentables.

3.- Propóngase un nuevo reto a diario, recompénsese por sus acciones más positivas,

4.- Haga ejercicio para tener buena salud

5.- Tenga sumo cuidado cuando hable de los errores de los demás.

6.- Sea diplomático, pero diga no cuando sienta que debe decirlo.

7.- Trabaje en todas las áreas de su vida para que nada esté fuera de balance.

8.- Dedíquese el mismo tiempo a su cerebro, su cuerpo y su dinero.

9.- Vea siempre el dinero a través del telescopio del tiempo; el dinero se puede multiplicar con un interés compuesto a sumas masivas, con el poder de hacer cosas maravillosas por el mundo.

10.- Deje un legado.

Este Resumen ha sido parcialmente patrocinado por:



Directorio y Buscador de Negocios  
en Hispanoamérica



Lo mejor de las revistas de negocios



Estadísticas e Investigación de Mercado Digital  
en Latinoamérica

¿Le gustó el Resumen? Compre el libro en: <http://www.resumido.com/es/libro.php?cod=232>